

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 16

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	295766	
	Остаток средств на начало года	руб.	279219	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4271,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1128641	
2	Фактически оплачено	руб.	1167320	1
3	Задолженность	руб.	257087	
4	Процент оплаты	%	103,4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		981683	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	189299	
2	Уборка подъездов	руб.	128121	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37176	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38248	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34088	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8486	
7	Расходы по управлению	руб.	210661	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	4200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8632	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14873	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	134824	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	56736	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	32030	2
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2397	
15	Рентабельность 5%	руб.	57127	
16	Уплата 6% налога	руб.	24785	
17	Остаток средств	руб.	464856	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 13500 руб.
2. В том числе устройство освещения из гирлянд - 9712 руб.
3. В том числе саженцы - 13900 руб.
4. В том числе изготовление забора - 9790 руб.
- 5.
- 6.
- 7.